

**Информация по учету и использованию (распределению)
ООО «ОФИСИНВЕСТ» средств полученных, от сдачи в аренду
мест общего пользования за январь – июнь 2026 г.**

В соответствии с решением Общего собрания участников совместного домовладения по адресу: Тимирязева, 65; 65а; 65б; 67 от 31.07.2024 г. утвердившего «Порядок учета и использования (распределения) ООО «ОФИСИНВЕСТ» средств получаемых от сдачи в аренду мест общего пользования с января 2024 г.» обществом осуществляется их учет следующим образом:

поступления средств от сдачи в аренду, в т.ч. и от размещения рекламных носителей, мест общего пользования (далее выручка) ведется ежемесячно в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг. С отражением в отчете: квартал, полугодие, девять месяцев, годовой баланс.

С выручки уплачивается НДС 20% согласно действующего законодательства РБ.

Аналогичным образом учитываются затраты осуществляемые по «ПЛАНУ работ ООО «ОФИСИНВЕСТ» по текущим ремонтам в зданиях комплекса в 2026 г.» и «МЕРОПРИЯТИЯМ по эксплуатации зданий комплекса в 2026» в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг.

Эти затраты подлежат возмещению собственниками изолированных помещений и м/м паркингов пропорционально площади своих помещений и м/м, в размере уменьшенном на приходящуюся им сумму дохода от реализации прав на пользование общим имуществом (выручки), полученного ООО «ОФИСИНВЕСТ» в разрезе семи объектов капитальных строений обозначенных выше. Этот порядок закреплён в новом Договоре технического обслуживания в редакции утвержденной решением Общего собрания участников совместного домовладения по адресу: Тимирязева, 65; 65а; 65б; 67 от 31.07.2024 г.

В первом полугодии т.г. по «ПЛАНУ работ» и «МЕРОПРИЯТИЯМ» выполнили:

1) Тимирязева, 67 – 16 487,04 руб.:

- ООО «АльтерСнабСервис» установка светильников в холле - 368 руб.
- Дизайн-проект ремонта холла в 2025 г – 1 300 руб.
- ЧУП Барс-экспо перетяжка мягкой мебели в холле – 900 руб.
- ООО «Сервис метрологических услуг» (акт от 13.03.26) проверка манометров в котельной - 866 руб.
- ООО «ЦЕЛЬС-СЕРВИС» по котельной режимно-наладочные мероприятия (акт от 18.03.26) - 1 500 руб.

- работы ООО «Облдорблагосоустройство» дог. № 2204/1/26 от 22.04.26 ямочный ремонт асфальтового покрытия вокруг ДЦ с применением комплекса «Тайфун» (акт за май 2026) – 1 970,78 руб.
- работы ООО «Облдорблагосоустройство» дог. № 2204/2/26 от 22.04.26 установка бордюра на месте убранного бетонного забора с ж/д и ремонт тротуарного покрытия с благоустройством территории – 2 877,35 руб.
- ЗАО «Гомельлифт» замена подвесного кабеля апрель - 5 659,12 руб.
- УП «Противопожарные работы» проверка газоиспользующего оборудования (акт 28.04.26) – 95,76 руб.
- ЧУП «МиАндР» работы по проведению периодических аэродинамических испытаний вентиляционных систем противодымной защиты май - 950,0 руб.

2) Тимирязева, 65 (гараж) – 8 996,03 руб.:

- работы ООО «АлиСвета Сервис» (акт 20.03.26) электро–физические измерения - 573,89 руб.
- ООО «Сервис метрологических услуг» проверка манометров теплоула - 306,53 руб.
- работы ООО «АлиСвета Сервис» - 815 руб.
- работы ООО «Облдорблагосоустройство» дог. № 2204/1/26 от 22.04.26 ямочный ремонт асфальтового покрытия вокруг ДЦ с применением комплекса «Тайфун» (акт за май 2026) – 1004 руб.
- ООО «Облдорблагосоустройство» дог. № 2204/2/26 от 22.04.26 установка бордюра на месте убранного бетонного забора с ж/д и ремонт тротуарного покрытия с благоустройством территории – 1466,4 руб.
- работы ООО «Облдорблагосоустройство» дог. № 1604/26 от 16.04.26 ремонт кабельной линии 0,4 Кв ТП 3554 (акт апрель 26) – 4 830,21 руб.

3) Тимирязева, 65 – 10 951,7 руб.:

- работы ООО «АлиСвета Сервис» (акт 20.03.26) электро–физические измерения - 566,11 руб.
- ООО «Сервис метрологических услуг» (акт от 24.03.26) - проверка манометров теплоула 302,37 руб.
- ЧУП «МиАндР» обследование пож.сигнал. (акт февраль 26)- 1 050 руб.
- работы ООО «Облдорблагосоустройство» дог. № 2204/1/26 от 22.04.26 ямочный ремонт асфальтового покрытия вокруг ДЦ с применением комплекса «Тайфун» (акт за май 2026) – 990,76 руб.
- ООО «Облдорблагосоустройство» дог. № 2204/2/26 от 22.04.26 установка бордюра на месте убранного бетонного забора с ж/д и ремонт тротуарного покрытия с благоустройством территории – 1446,51 руб.
- ООО «Инженеркомплекс» текущий ремонт системы пожарной сигнализ. и оповещения о пожаре (часть объекта) за май - 2 466,90 руб.
- ООО «Инженеркомплекс» текущий ремонт системы пожарной сигнализ. и оповещения о пожаре (часть объекта) за июнь - 3 229,13 руб.

- ИП Костюкевич С.В. ликвидация засорения трубы водоотведения (акт июнь 2026) – 900 руб.

4) Тимирязева, 65 А – 9 824,70 руб.:

- ООО «Сервис метрологических услуг» (акт от 24.03.26) проверка манометров теплоузла - 581,40 руб.
- работы ООО «Облдорблагоустройство» дог. № 2204/1/26 от 22.04.26 ямочный ремонт асфальтового покрытия вокруг ДЦ с применением комплекса «Тайфун» (акт за май 2026) – 1 905 руб.
- работы ООО «Облдорблагоустройство» дог. № 2204/2/26 от 22.04.26 установка бордюра на месте убранного бетонного забора с ж/д и ремонт тротуарного покрытия с благоустройством террит. – 2 781,30 руб. руб.
- работы ИП Алиферович А.В. услуга по помывке остекления фасада и химчистка гранита (акт май 26) – 4 557 руб.

5) Тимирязева, 65 Б – 16 593,69 руб.:

- ИП Туренко Б.Г. изготовление шестерней для лифта - 950 руб.
- ООО «Сервис метрологических услуг» (акт от 24.03.26) проверка манометров теплоузла - 411,70 руб.
- ЗАО «Гомельлифт» замена и наладка частотного регулятора главного привода + запчасти к лифтам – 1 486,54 руб.
- работы ООО «Облдорблагоустройство» дог. № 2204/2/26 от 22.04.26 установка бордюра на месте убранного бетонного забора с ж/д и ремонт тротуарного покрытия с благоустройством территории – 1969,52 руб. руб.
- ЗАО «Гомельлифт» замена привода дверей кабины лифта в сборе и подбор с комплектацией материалов в июне – 9 397,81 руб.
- ЗАО «Гомельлифт» замена водила привода дверей кабины – 239,14 руб.
- ИП Туренко Б.Г. изготовление шестерней для лифта - 790 руб.
- работы ООО «Облдорблагоустройство» дог. № 2204/1/26 от 22.04.26 ямочный ремонт асфальтового покрытия вокруг ДЦ с применением комплекса «Тайфун» (акт за май 2026) – 1 348,98 руб.

6) Тимирязева, 67 паркинг – 1 782,7 руб.:

- работы ООО «Облдорблагоустройство» дог. № 2204/1/26 от 22.04.26 ямочный ремонт асфальтового покрытия вокруг ДЦ с применением комплекса «Тайфун» (акт за май 2026) – 724,67 руб.
- работы ООО «Облдорблагоустройство» дог. № 2204/2/26 от 22.04.26 установка бордюра на месте убранного бетонного забора с ж/д и ремонт тротуарного покрытия с благоустройством территории – 1 058,03 руб.

7) Тимирязева, 65Б паркинг – 5 386,88 руб.:

- ИП Казачёнок О.А. дог. №б/н от 03.04.26 окраска металлических ограждений и ремонт водосточной трубы (работа и материалы, акт 07.04.26) – 3 590,87 руб.

- работы ООО «Облдорблагаустройство» дог. № 2204/1/26 от 22.04.26 ямочный ремонт асфальтового покрытия вокруг ДЦ с применением комплекса «Тайфун» (акт за май 2026) – 730,08 руб.
- работы ООО «Облдорблагаустройство» дог. № 2204/2/26 от 22.04.26 – 1 065,93 руб.

Со всеми договорами и актами по вышеназванным работам можно ознакомиться в офисе общества заранее согласовав время с гл. инженером.

По результатам работы за январь – июнь 2026 тыс. руб.:

	Объект учета	Вы- ручка	НДС 20%	К исполь- зованию	Перенос с 2025 г.	Испол- нено работ	Остаток на 01.07
	1	2	3	4	5	6	7
1	Тимирязева, 65	17,221	2,87	14,35	0,07	10951	3,47
2	Тимирязева, 65а	33,659	5,61	28,05	63,61	9824	81,84
3	Тимирязева, 65б	21,734	3,62	18,11	- 2,27	16594	- 0,75
4	Тимирязева, 65 гаражи	8,526	1,4	7,11	15,62	8996	13,73
5	Тимирязева, 67	70,517	11,75	58,76	11,2	16487	53,47
6	Тимирязева, 65б паркинг	2,376	0,4	1,98	0	5387	- 3,41
7	Тимирязева, 67 паркинг	18,066	3,0	15,06	0	1783	13,28
	Всего:	172,1	28,68	143,42	88,23	70,0	161,63

(столбец 2 это выручка за январь – июнь 2026 г.; ст. 3 это НДС 20%; ст. 4 = ст.2 – ст.3; ст.7 = ст. 4 + ст. 5 – ст.6)

В первом полугодии подписано 2 новых договора и один расторгнут.

Директор
ООО «ОФИСИНВЕСТ»

А.А. Мытник